

银川平伏桥项目商业业态定位策划

招标公告

一、招标条件

银川中铁天圆房地产有限公司拟投资建设银川平伏桥住宅项目，因前期商业业态定位策划需要，拟对项目商业业态定位策划公司进行邀请比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择合作单位。

二、基本情况

1. 项目名称：银川平伏桥项目商业业态定位策划

2. 注册地点：银川市

3. 招标范围：配合招标人完成平伏桥项目体验式售楼中心；温泉中心；健康管理中心；产后康复中心、适老公寓的市场研究、策划顾问、资源及品牌导入等相关策划定位工作。委托期限内应完成以下顾问服务报告：《银川市平伏桥项目商业业态落位策划报告》《银川市平伏桥项目商业业态落位策划可行性研究方案》，该报告内共分为以下子内容：《体验式售楼中心落位策划报告》；《温泉中心落位策划报告》；《健康管理中心落位策划报告》；《产后康复中心落位策划报告》；《适老公寓落位策划报告》，《整体商业业态运营数据测算分析》所有的报告内容都要求真实有效且具有可行性。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：投标人须是在中华人民共和国境内登记注册，注册年限 5 年及以上的独立法人或组织，提供合格有效的营业执照代码、税务登记证、组织机构代码证（三证合一仅提供营业执照），银行开户许可证。

2. 业绩要求：具有体验式售楼中心、温泉中心、健康管理中心、产后康复中心、适老公寓等业态定位策划及筹建运营经验不少于 2 年，提供以上商业业态定位策划及筹建运营的业绩不少于 3 个。（业绩以合同复印件加盖公章为准）。

3. 能为未来商业化运营提供培训辅导、招商与品牌资源引荐，并有意愿参与本项目落成后的商业合作运营。

4. 其他资料：（授权委托书、法人及授权委托代理人身份证复印件）。

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站（<http://www.crcdi.com/>）上公开发布时间为 2019 年 8 月 20 日至 2019 年 8 月 24 日（5 个日历天），凡有意参加投标的潜在投标人，请于本公告发布期内将**投标申请表（详见附件）及资格审查资料**递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供的纸质版资料进行资格审核，资格审查结果发到申请人邮箱，资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判，本次招标不接受电子版报名文

件。

五、联系方式

招标人：银川中铁天圆房地产有限公司

招标人联系人：李工

联系电话：0951-5099492

招标人地址：宁夏银川市金凤区阅海湾中央商务区新丝路8号烟草大厦5层

招标人邮箱：1031575883@qq.com

纪工委监督电话：13880529618

银川中铁天圆房地产有限公司

2019年8月20日



附件:

报名申请表

投标人名称			
投标项目	银川平伏桥项目商业业态定位策划		
招标编号			
法定代表人		法定代表授权委托书 代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单: 1. 资质 (扫描件) 2. 业绩 (扫描件) 3. 法定代表人身份证 (或法定代表授权委托书及代理人身份证) 扫描件 <p style="text-align: right;">投标人 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
资格审查意见: <p style="text-align: right;">招标人代表:</p>			